

ПРОТОКОЛ № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 11/5

г. Новокузнецк

«01» октября 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 11/5 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «18» августа 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, Климасенко, 11/5 кв. 15.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «01» октября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 11/5, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 15

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 15

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

№ 14 (Выписка из ЕГРН № 42-42-06/116/2010-483 от 13.09.2010)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018г. с целью доведения до сведения собственников информации по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек с 01.07.2018»

Подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7325,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3832,02голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 7325,3

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3832,02, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 52,3 % от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания –

кв. 15

- секретарь собрания –

кв. 14

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Вопрос третий. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос четвертый. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос пятый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос шестой. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Вопрос седьмой. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- установить поощрение председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» и виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,0 (один) рублей с «01» октября 2018 года с учетом НДС;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.
- Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».
- По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.
- Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 15
- секретарь собрания – кв. 14

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания
в составе:

предложил избрать председателя и секретаря общего собрания

- председатель собрания – кв. 15
- секретарь собрания – кв. 14

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 15
- секретарь собрания – кв. 14

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 15
- секретарь собрания – кв. 14

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов - 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 2.. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов - 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов - 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 4. Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил разрешать ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШЕЛИ:

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов - 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ:

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов – 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

Проголосовали: «За» – 3764,92 голосов – 98,2% (от количества проголосовавших)
«Против» – 67,10 голосов – 1,8% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 7 Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- установить поощрение председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» и виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,0 (один) рублей с «01» октября 2018 года с учетом НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

- Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».
- По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.
- Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложил Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- установить поощрение председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» и виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,0 (один) рублей с «01» октября 2018 года с учетом НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.
- Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».
- По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.
- Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- установить поощрение председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» и виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,0 (один) рублей с «01» октября 2018 года с учетом НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.
- Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».
- По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.
- Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- установить поощрение председателю совета дома в виде освобождения его на 100% от оплаты за «содержание жилья» и «ремонт жилья» и виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,0 (один) рублей с «01» октября 2018 года с учетом НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.
- Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».
- По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.
- Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

Проголосовали: «За» – 3731,37 голосов – 97,3% (от количества проголосовавших)
«Против» – 100,65 голосов – 2,7% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

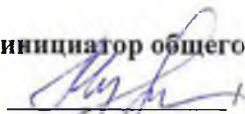
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания



«01» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов



«01» октября 2018 г.